

«Аналитик Центр»





Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

350 000

Министерство коммунального хозяйства РФ

Приложение № 1

Киевское

(бюро технической инвентаризации)

Технический паспорт

на здание Общественный центр, склада
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) Киев

Улица (пер.) Набережная № 34а

квартал № _____

инвентарный № 1090

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РФ

от _____ № _____



1. Перспектива права собственности
(Регистровый № _____)

Дата записи	Полное наименование владельца учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кам, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей соб- ственности	Подпись лица свидетельст- вующего правильность записи
-------------	--	--	---	---

15.03 2023
Акт приема-передачи
доли, принадлежащей
"ОФРО - ВЕНЧЕР"
ООО

II. Эскизная земельная карта — кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь					Дата записи	
по доку- ментам	факти- чески	застроен- ная	замо- щеная	озеле- ненная	прочая			
	40,15						05.03	2023





V. Описание конструктивных элементов, элементов строения и определение износа

Литера 043 Год постройки 1965 Число этажей 1 Вид внутренней отделки штукатурка

Група капитальности 1

№ п-п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
7	Отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства									
9	Прочие работы									



V. Описание конструктивных элементов, элементов строения и определение износа

Год постройки 1945 Число этажей 1
Вид внутренней отделки проект

№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	% изн. к стр. (гр. 7 x гр. 6) / 100	Текущие изменения	
										эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпич.	хорош.	21	0,45	15,845	4,0				
		бетон.									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич.	хорош.	21	0,45	15,845	4,0				
		бетон.									
2	б) перегородки	кирпич.	хорош.	21	0,45	15,845	4,0				
		бетон.									
3	Перекрытия	чердачное	бетон.	хорош.	30	1,30	20,60				
		междуетажные	бетон.	хорош.							
		надподвальные	бетон.	хорош.							
4	крыша	бетон.	хорош.								
5	полы	бетон.	хорош.	4	7	4	40	1,6			
		камен.									
6	Проклы	оконные	бетон.	хорош.	3	4	3	45	0,8		
		дверные	бетон.	хорош.							
7	Отделка	наружная	бетон.	хорош.							
		внутренняя	бетон.	хорош.	1	1	1	45	0,3		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	бетон.	хорош.							
		водопровод	бетон.	хорош.							
		канализация	бетон.	хорош.							
		электроосвещ.	бетон.	хорош.	4	1	4	30	2,1		
		радио	бетон.	хорош.							
		телефон	бетон.	хорош.							
		ванны	бетон.	хорош.							
		вентиляции	бетон.	хорош.							
		горяч. водосн.	бетон.	хорош.							
		лифты	бетон.	хорош.							
9	Прочие работы	бетон.	хорош.	12	1	12	40	2,0			



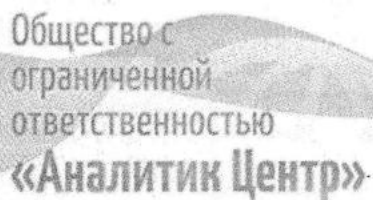
VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера <u>а</u>			литера _____			литера _____		
	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты	к/д, с/д 114								
Стены и перегородки	к/д, с/д 126								
Перекрытия	к/д, с/д 414								
Крыша	к/д, с/д 13								
Полы	к/д, с/д 414								
Проемы	к/д, с/д 114								
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы	к/д, с/д 313								
Итого:	100	X	480	100	X		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____			литера _____			литера _____		
	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:	100	X		100	X		100	X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Поправки к стоимости в коэф.										Стоимость измерителя с поправками	Объем—м ² , площадь—м ²	Восстанови- тельная стои- мость (руб.)	% износа	Действитель- ная стоимость (руб.)
				Стоимость по таблице	Удельн. вес строения	группа капитал.	климатич. район											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Домовлад.	36	43	43	12								166	48	21416			
14	Склад	36	43	43	09								155	48	2551	25	5663	
13	Домовлад.	28	41	41	08				125				706	81	896	50	748	
															46019		28528	

[illegible][illegible]

199 1

Начальник бюро

та обследования	« ____ » _____ 199 ____ г.	« ____ » _____ 199 ____ г.	« ____ » _____ 199 ____ г.
овал			
ил			



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕ
МОНТАЖА № 34/1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая верхним)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	общая полезная	предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под швейные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	

1	Эксплуатационный	1185								
2	Водоустановка	935								
3	Склад	917								
4	Швейное	959								
5	Водоустановка	917								
17	Итого									

